

# Boltes Ferienwohnungen Duisburg

• Thomas Bolte • Siedlerstraße 37 • 47259 Duisburg

Tel.: (0203) 729 94 96

Mobil : 0175 43 29 705

[tom.bolte@t-online.de](mailto:tom.bolte@t-online.de)

[www.boltes-fewo-duisburg.de](http://www.boltes-fewo-duisburg.de)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Gastaufnahmevertrag

Mit der Buchung schließt der Gast mit dem Vermieter einen Gastaufnahmevertrag ab. Der Gast führt die Buchung auch für alle anderen mitreisenden Personen aus.

### 2. Vereinbarte Leistungen

Die vereinbarten Leistungen umfassen die Nutzung der komplett eingerichteten Ferienwohnung inklusive Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, TV- und Hifi-Nutzung und Online-Anschluss. Es fallen keine weiteren Nebenkosten an. Die Leistungen betreffen die Wohnung, welche dem Gast in der Reservierungsbestätigung zugesagt wurde.

### 3. Vertragseinhaltung

Beherbergungsbetrieb und Gast sind zur Einhaltung des Vertrags verpflichtet. Der Vermieter hat dem Gast die gebuchte Unterkunft zur Verfügung zu stellen und der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Unterkunftspreis zu zahlen.

### 4. Rücktritt/Storno

Der Vermieter macht sich schadenersatzpflichtig, wenn er dem Gast die gebuchte Unterkunft nicht stellen kann und auch keine adäquate Ersatzunterkunft zur Verfügung stellen kann.

Der Gast ist seinerseits verpflichtet, den vereinbarten Preis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen, wenn er nicht anreist oder während des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt. Nach der gültigen Rechtsprechung werden bei Ferienwohnungen 20 % als ersparte Aufwendungen pauschal abgezogen (vgl. Deutscher Tourismusverband DTV). Sofern der Vermieter die Ferienwohnung im betreffenden Zeitraum anderweitig vermieten kann, wird das Ersparte auf die Stornokosten zugunsten des Gastes angerechnet. Für den Gast fallen keine Kosten an, wenn er bis 7 Tage vor Mietbeginn nachweislich storniert.

### 5. Preise

Die Preise gelten für die Ferienwohnung mit den unter Ziffer 2 genannten vereinbarten Leistungen. Die Preise sind abhängig von der Anzahl der Personen und von der Dauer des Aufenthalts. Es gilt für die Buchung der in der Reservierungsbestätigung angegebene Preis. Im Preis sind alle Nebenkosten wie Strom, Wasser, Gas und Heizung enthalten. Im Preis ist die Umsatzsteuer in Höhe von 7 % enthalten.

### 6. Internet

Die Zugriffe im Rahmen der Internetnutzung über unser W-LAN werden geloggt (protokolliert), um im Zusammenhang mit eventuellen Verletzungen von Urheberrechten, unerlaubten Downloads oder unerlaubter Nutzung von Tauschbörsen die Nutzer identifizieren zu können. Die Wifi-Zugangsdaten finden sich in der Informationsmappe in der Wohnung.